СЕЛЬСКАЯ ДУМА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО КРЕМЕНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от 30.12.2015 г.                                               №  21                                              с. Кременское

О Внесении изменений и дополнений в Положение  о  порядке  приватизации  муниципального  имущества сельского  поселения «Село  Кременское» Медынского района, Калужской области, принятый Решением Сельской Думы от 22.08.2014  г. № 127,

В соответствии с экспертным заключением правового управления Администрации Губернатора Калужской области от 20.04.2015г № 556-Ч-16/2015, администрация сельского  поселения  «Село  Кременское»

Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Положение  о  порядке  приватизации  муниципального  имущества сельского  поселения «Село  Кременское» Медынского района, Калужской области, принятый Решением Сельской Думы от 22.08.2014  г. № 127, изложив в его в новой редакции, приведённой в Приложении 1 к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу с момента принятия Решения Сельской Думы  Положение  о  порядке  приватизации  муниципального  имущества сельского  поселения «Село  Кременское» Медынского района, Калужской области, принятый Решением Сельской Думы от 22.08.2014  г. № 127

3.    Настоящее  Решение разместить в сети «Интернет» по адресу:

<http://kremenskoe.ru/>

Глава  сельского  поселения

«Село  Кременское»                                                             В.В.Рыбаков

Приложение № 1

Утверждено

Решением Сельской думы

сельского  поселения  «Село Кременское»

От 30.12.2015 г. № 21

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества

сельского  поселения  «Село Кременское»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии  Федеральными законами  от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,(  (ред. От 28.12.2013 г.) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,( в редакции от 02.11.2013 г.) от 22.07.2008  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002  № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом сельского  поселения  «Село Кременское».

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского  поселения  «Село Кременское», в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества Сельского  поселения  «Село Кременское», является администрация сельского  поселения  «Село Кременское» (далее — Администрация).

1.4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25%, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Условия и порядок приватизации муниципального жилищного фонда, земельных участков, природных ресурсов, муниципального имущества, переданного в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, муниципального имущества на основании судебного решения, регулируются федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

1.6. Средства, поступающие от приватизации объектов муниципальной собственности, не облагаются налогами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

памятников культуры и  архитектуры.

Глава 2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.3. Администрация разрабатывает и выносит прогнозный план (программу) на утверждение Сельской  Думы сельского  поселения  «Село Кременское».

2.4. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, принимаются  Сельской  Думой сельского  поселения  «Село Кременское».

2.5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией в Сельскую думу сельского  поселения  «Село Кременское» до 1 марта.

Глава 3. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

3.1. Организационное обеспечение.

Организационное обеспечение процесса приватизации возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества администрации сельского  поселения  «Село Кременское» (далее — Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением главы Администрации, который  является председателем Комиссии.

Комиссия вправе привлекать к работе экспертов, а также аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

3.2. Информационное обеспечение

3.2.1. Прогнозный план (программа), а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в сети «Интернет» на  сайте

3.2.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества  подлежит опубликованию в газете «Заря», а также размещению и в сети «Интернет»., не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Глава 4. Заключительные положения

4.1. После продажи муниципального имущества и передачи его покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности сельского  поселения  «Село Кременское» в установленном порядке.  
4.2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.